

Ny model for digitalisering

- De nuværende regler om digital kommunikation ophæves, så parterne som udgangspunkt selv vælger kommunikationsform. Digital kommunikation forudsætter, at parterne udveksler mailadresser.
- Parterne kan med et passende varsel kræve, at meddelelser, hvor der er krav om skriftlighed, fremover sendes med almindeligt brev. Varslet fastlægges til 1 måned fra d. 1.
- Hvis lejereren er undtaget fra Digital Post fra det offentlige, fritages lejereren uden varsel for digital kommunikation i lejeforholdet, når lejereren oplyser udlejeren herom.
- Betalingspåkrav og opsigelse af lejereren skal altid ske pr. brev. Parterne kan dog indgå aftale om, at lejerne også kan modtage de pågældende meddelelser i e-Boks. Hvis lejereren er fritaget fra Digital Post, kan meddelelserne dog ikke sendes digitalt.
- Regler om ind- og fraflytningssyn præciseres, så der skabes klarhed over, at parterne kan gennemføre synene digitalt.
- Reglerne om tilbudspligt præciseres, så der skabes klarhed over, hvordan udlejeren kan opfylde tilbudspligten digitalt.
- Modellen for digitalisering skal sikre, at man kan overgå til fx e-Boks eller en anden digital løsning på sigt uden at lovgivningen skal ændres.
- Den almene boligsektor omfattes af de samme regler som de private lejeforhold, så reglerne for kommunikation er ens på tværs af lejemarkedet.
- Der arbejdes sideløbende på, at den almene boligsektor kan overgå til Digital Post. Det er af udbudsretlige årsager ikke muligt at inkludere den almene boligsektor i den nuværende kontrakt om Digital Post med det offentlige, som forventes at løbe frem til 2020. Der er nedsat en arbejdsgruppe, der frem mod et kommende genudbud skal se på mulig-



hederne for, at den almene boligsektor overgår til Digital Post og hjælpe sektoren med at realisere gevinsterne.