

Omdannelse af ghettoområder

Regeringen foreslår en række initiativer, der tilskynder til et øget salg og målretter nedrivning af almene boliger i ghettoområderne.

Problem

Instrumenterne til at sikre salg eller nedrivning af almene boliger i udsatte boligområder bruges i dag ikke i tilstrækkelig grad. Særligt salg af almene boliger skal understøttes, hvis det skal være et effektivt redskab til at blande ejerformerne og ændre beboersammensætningen i de udsatte områder.

Løsning

For at tilskynde til et øget salg og nedrivning i ghettoområderne gennemfører regeringen:

- Øremærkning af en del af de samlede midler til renovering, nedrivning og infrastrukturændringer til en ekstraordinær indsats i udsatte boligområder med prioritet til ghettoområderne.
- Øremærkning af midler til renovering med henblik på salg.
- Rammen til nedrivning forhøjes og der øremærkes midler til nedrivning i de udsatte boligområder med prioritet til ghettoområder med henblik på at åbne og omdanne områderne.
- Desuden stilles det fremadrettet som krav, at den fysiske helhedsplan i ghettoområder, der har stået på ghettolisten de seneste fire år, indeholder en målsætning om at andelen af almene familieboliger nedbringes til højst ca. 40 pct., når helhedsplanen er gennemført, såfremt de skal have midler fra Landsbyggefonden.
- Det foreslås, at øge incitamentet til salg af almene familieboliger, grunde og byggeret i de udsatte boligområder herunder gennem frafald af tillægskøbesum samt mulighed for bredere anvendelse af provenu fra salg.

Salg af almene ejendomme skal åbne for en omformning af de udsatte boligområder og sikre, at private investorer og boligejere kan bidrage til at ændre beboersammensætningen. Desuden kan indtægter fra salg styrke en boligafdelings mulighed for fremtidssikring af de tilbageværende ejendomme. Måltrettet nedrivning kan bidrage til at bryde områdets isolation og skabe rum for en ny udvikling i ghettoområdet.