

Stramning af reglerne om kommunal anvisningsret i almene familieboliger

Regeringen foreslår at stramme reglerne, så kommunerne ikke må anvise modtagere af en række offentlige ydelser til udsatte boligområder.

Problem

Beboersammensætningen i de udsatte boligområder skal ændres, og det skal være muligt at afskære ressourcetsvage borgere til ghettoområder for at vende udviklingen og skabe mere attraktive boligområder.

I dag skal almene boligorganisationer stille op til hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale problemer. Det indgår i reglerne om den kommunale anvisningsret, at kommunen skal tage hensyn til beboersammensætningen i en afdeling, når de anviser borgere til en bolig. Derudover må kommunerne ikke anvise boligsøgende til ledige boliger i ghettoområder eller boligområder omfattet af kombineret udlejning, hvis de boligsøgende eller et medlem af husstanden:

- Er dømt for et strafbart forhold og inden for de seneste seks måneder løsladt fra institutioner under kriminalforsorgen mv.
- Har fået ophævet eller opsagt sit lejemål som følge af grove overtrædelser af god skik og orden inden for de seneste seks måneder.
- Ikke er statsborger i et land, der er tilsluttet EU, EØS eller i Schweiz, eller som er studerende indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution.

Dog skal kommunalbestyrelsen, hvis der ikke er mulighed for at anvise til en ledig bolig i et boligområde, der ikke er ghettoområde eller omfattet af kombineret udlejning, anvise en ledig bolig i de nævnte områder. Derudover er boligsøgende på overførselsindkomster ikke omfattet af et egentligt forbudt mod kommunal anvisning i udsatte boligområder.

Løsning

Regeringen foreslår at stramme anvisningsreglerne, så kommunerne ikke må anvise boligsøgende eller dennes ægtefælle til udsatte boligområder, hvis den boligsøgende eller dennes ægtefælle i seks sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse, uddannelseshjælp, kontanthjælp, førtidspension mv., arbejdsløshedsdagpenge eller sygedagpenge.

Borgere, som ikke kan anvises til et udsat område, skal anvises en bolig i andet alment byggeri, der ikke er en del af et udsat boligområde.

Forslaget vil bidrage til at forhindre en ensidig beboersammensætning med mange socialt udsatte bosat de samme steder. Særligt i byer med pres på boligmarkedet kan stramningen vise sig effektiv.