

Obligatorisk brug af fleksibel udlejning i udsatte boligområder

Regeringen foreslår at gøre det obligatorisk at anvende fleksibel udlejning i de udsatte boligområder.

Problem

Beboersammensætningen i de udsatte boligområder skal ændres, og det skal være muligt at tiltrække ressourcerstærke borgere for at vende udviklingen og skabe mere attraktive boligområder.

Løsning

Med fleksibel udlejning kan kommunalbestyrelsen aftale med den almene boligorganisation, at ledige familieboliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier. Bestemmelsen giver således kommunalbestyrelsen og boligorganisationen mulighed for at indgå aftale om, at boligsøgende, der opfylder kriterier om f.eks. beskæftigelse eller uddannelse, skal forrest i køen til en ledig almen familiebolig.

Fleksibel udlejning har en påvist positiv effekt på beboersammensætningen i de byer, hvor der er et vist pres på boligmarkedet og venteliste til almene boliger.

Regeringen foreslår derfor, at gøre det obligatorisk for kommunerne og boligorganisationerne at anvende reglerne om fleksibel udlejning i de udsatte boligområder. Det skal sikre en mere blandet beboersammensætning, hvor en større andel af beboerne er i uddannelse eller beskæftigelse.

Kriterierne for udlejning kan variere fra kommune til kommune. Derfor foreslås det, at kommunen og boligorganisation i ghettoområder forpligtes til at udleje efter kriterier vedrørende beskæftigelse eller uddannelse. Det kan f.eks. være et eller flere af disse kriterier:

- Personer med fast tilknytning til arbejdsmarkedet
- Personer under uddannelse
- Personer i lærlingeforløb
- Personer der har været selvforsørgende i seks sammenhængende måneder (bortset fra SU, folkepension eller lignende)

Ved obligatorisk brug af fleksibel udlejning sikres størst mulig anvendelse af et effektivt redskab til at forbedre beboersammensætningen og nedbringe antallet af ghettoer.

Der er i øvrigt ikke tilknyttet grænser for, i hvilke boligområder kommunalbestyrelsens kan beslutte at anvende fleksibel udlejning, og reglen kan således også anvendes i boligområder, der ikke opfylder de omfattede kriterier.