

Adgang til at opsige lejere i forbindelse med salg

Regeringen foreslår at indføre mulighed for at opsige lejere i ejendomme, der sættes til salg som led i helhedsplaner i de udsatte boligområder.

Problem

En udlejer har efter gældende regler ikke adgang til at opsige en lejer i forbindelse med afhændelse af almene boliger. Det hindrer blandende ejerformer og dermed ændring af beboersammensætningen i de udsatte boligområder.

Løsning

I dag kan en udlejer dog opsige en lejeaftale i en række tilfælde. Det gælder, når ejendommen skal nedrives, hvis en ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes, hvis lejeren har tilsidesat god skik og orden, eller når vægtige grunde i øvrigt gør det særligt magtpåliggende for udlejeren at blive løst fra lejeforholdet.

Det foreslås, at udvide den eksisterende adgang til at opsige en lejer, så den også kommer til at omfatte salg af almene boliger som led i en helhedsplan for boligområdet.

Det vil muliggøre salg i øget omfang, hvilket vil bidrage til at blande ejerformerne og ændre beboersammensætningen ved f.eks. at tiltrække ejere og andelshavere til de udsatte områder. En ændring vil desuden give større fleksibilitet i udarbejdelsen af helhedsplaner, som skal reducere andelen af almene boliger i ghettoområderne.

Indførelse af en adgang til at opsige lejere med henblik på salg indebærer, at der med et passende varsel gives et tilbud om erstatningsbolig til de eksisterende almene lejere, og at der ydes flyttehjælp.