

Forslag til analyse af boliger uden bopælspligt

Boligreguleringsloven varetager hensynet til boligforsyningen og regulerer boliger, der er taget i brug til helårsbeboelse. Det fremgår af boligreguleringslovens § 50, stk. 1, at en bolig, som inden for de sidste fem år har været anvendt til helårsbeboelse, ikke uden kommunens samtykke må tages i brug til sommerbolig eller anden midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Når boligen er omfattet af denne bestemmelse, tales der om bopælspligt i boligen. Pligten består i at man skal sørge for at bo i boligen selv eller leje den ud.

Der er desuden bestemmelser i planloven, hvormed kommunen kan udlægge et område til helårsbeboelse fremadrettet.

Der har den seneste tid været debat om omfanget af boliger uden bopælspligt i København, og Københavns Kommunes Teknik- og Miljøborgmester har udtrykt utilfredshed med de gældende regler.

Ifølge Bygnings- og Boligregistret ser boligstatistikken for Københavns Kommune er der knap 294.000 boliger, som er beboet af ejer eller lejer og hertil kommer knap 14.000 boliger, som ikke er benyttet. 6.537 af de knap 14.000 tomme boliger har ikke bopælspligt. De 6537 boliger uden bopælspligt svarer til ca. 2,1 pct. af det samlede antal boliger i Københavns Kommune.

På baggrund af dette foreslås det, at der igangsættes en analyse af omfanget af problemet med boliger uden bopælspligt. Der lægges op til at der i analysen belyses følgende:

- 1) Omfanget af boliger uden bopælspligt i de 3 største byer i Danmark.
- 2) En kortlægning af, hvad boliger uden bopælspligt anvendes til fx ferieudlejning, anden bopæl m.v..
- 3) En kortlægning af kommunernes brug af planlovens muligheder for at udlægge områder til helårsbeboelse.



- 4) En undersøgelse af, hvordan kommunerne gør brug af sanktionsmulighederne i hhv. planloven og boligreguleringsloven ved håndhævelse af bopælspligten.
- 5) En vurdering af behovet for eventuelle justeringer af gældende regler.

Side 2/2

Det bemærkes, at analysens indhold i høj grad vil afhænge af data fra og dialog med de berørte kommuner. Erhvervsministeriet vil blive inddraget i arbejdet.

Analysens resultater vil blive præsenteret for boligordførerne fra DF, V, LA og K med henblik på en politisk drøftelse inden sommerferien 2017.