OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

REGION SJÆLLAND

– vi er til for dig

OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

- Hvorfor OPP?
- Næstved projekt
- Næstved model
- OPP erfaringer!

OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

Partnerskaber = samarbejde om styring af risici

Offentlige bygherre efterspørger:
- Visioner
- Kreativitet
- Innovation
- Indlevelse
- Total økonomi

= nytænkning

Offentlige bygherre forventer:
- Realiserbare forslag
- Erfaring og mange referencer
- Høj kvalitet
- Lav pris
- Høj detaljeringsgrad
- Etablerede samarbejder

= sikkerhed

Leverandør efterspørger:
- Klare forudsætninger/rammer
- Lige konkurrence
- Lav detaljering
- Lave omkostninger

= risikoafdækning

Leverandør forventer:
- Store frihedsgrader
- Ad hoc samarbejder
- God økonomi
- God tid

= handlerum/ frihed

Hvem skal turde turde?

OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

Næstved Stråleterapi:

- Samlet projektsum ca. kr. 150 mio.
- Udbygning af klinisk onkologi - Hjemtagning af strålebehandlingen fra RH
- Udvidelse af den eksisterende stråleterapi på Næstved Sygehus fra 3 acceleratorer til 5 acceleratorer
- Udvidelse af eksisterende stråleterapi på Næstved Sygehus fra ca. 2.700 m^2 til ca. 4.500 m^2
- Overdragelse af eksisterende bygning med 3 acceleratorer
- Status: Ibrugtaget medio 2015

OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

REGION SJÆLLAND – vi er til for dig

”Næstved – modellen”

- OPP aftale basseres hovedsageligt på erhvervslejelovens regler, med enkel finansieringsstruktur
- OPP aftalen indeholder beløb til regionens ændrings- og udviklingsønsker
- OPP leverandøren forestår udvendig vedligeholdelse
- Region Sjælland varetager indvendig vedligeholdelse
- Region Sjælland varetager daglig drift
- Region Sjælland indkøber teknisk udstyr / inventar inkl. medicoteknik, IT mv.
- Region Sjælland har ret og pligt til køb af bygningerne efter kontraktudløb

OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

Region Sjællands OPP erfaringer – indtil nu

- Tidlig afklaring af projekt med behov for klare visioner og forventninger
- Langsigtede løsninger med udgangspunkt i sygehusplan og sygehusprofiler
- Regionen forpligter sig til fremtidig anvendelse og driftsomkostninger
- Kendt budget i hele kontraktperioden
- Totaløkonomi, sammenhæng mellem anlæg og drift
- Risikofordeling – kendte og entydige roller og ansvar
- Byggeri til tiden, huslejebetaling fra anvendelse af byggeriet
- Positiv påvirkning af anlægsrammen
- Deponeringsforhold
- Simpel OPP model -> reduceret transaktionsomkostninger
- Pulje til håndtering af Region Sjællands ændrings- og udviklingsønsker i projekterings- og udførelsesfasen

OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

Slagelse Akutsygehus Fase 2 (pågår):

Samlet projektsum ca. kr. 500 mio.

- **”Næstved Modellen” opskaleret**
- **Udbygning af akuthuset med - ca. 140 senge**
- **Indeholder mor/barn funktioner som fødestuer, pædiatri, neonatal mv.**
- **Nybyggeri på ca. 18.000 m²**
- **Status: Udførelse pågår, og forventes afleveret ult. 2017 og ibrugtaget primo 2018**

OPP Byggeprojekter i Region Sjælland

- Der er ikke 2 ens projekter!
- Kontekst er vigtig!
- Projektet i centrum!